

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat) (ชื่อเดิม กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat) ของบริษัท ปรีดา รีเวิลเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat) ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 59 ตารางวา หรือ 6,236 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 558 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 524 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 29 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 335 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทเอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat) ของบริษัทปรีดาเรียลเอสเตสจำกัดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat) ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบอนุมัติหรืออนุญาตให้</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หากโครงการได้รับแจ้งโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างแล้ว -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ -โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- - -	- ดังภาพที่ 2 และ 14 - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตรไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 12 และ 13
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ - มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ • โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ - โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ อย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ หยุดการเดินเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงและลดจำนวนที่ขยวณส่งในพื้นที่โครงการ <p>2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่น สะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <p>3) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่น สะเทือน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน โดยจัดทำแผนผังและแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่น สะเทือนจากการก่อสร้าง โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีบันทึกการก่อสร้างประจำโครงการ เพื่อบันทึกเหตุการณ์ประจำวันภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่น สะเทือน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 18 และภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังในรายงานบทที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	<p>- ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>4) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเลือกใช้ชนิดที่สามารถป้องกันไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เพื่อเป็นแผงกันเศษวัสดุตก</p> <p>- โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเลือกใช้ชนิดที่สามารถป้องกันไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>- โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและจัดกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- โครงการกำหนดพื้นที่การทำงาน เพื่อลดการเกิดมลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดพื้นที่การกองวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้และคลุมด้วยผ้าใบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดังภาคผนวกที่ 6-7 และภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>-ดังภาคผนวกที่ 4</p> <p>-ดังภาคผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	<p>-บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>-ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>-จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>5) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>-ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>-ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p>	<p>-โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีกิจกรรมการทำความสะอาดพื้นผิวนบนบริเวณหน้าโครงการเสมอ</p> <p>-โครงการ ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>-โครงการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>-โครงการกำหนดให้รถบรรทุกดินที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างปิดด้วยผ้าใบให้มิดชิดเสมอ</p> <p>-โครงการกำชับให้พนักงานดับเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน และฉีดป้ายรถบรรทุกไว้บริเวณใกล้เครื่องจักรแล้ว</p> <p>-โครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p>	- - - - - - -	-ดงภาพที่ 3 และภาพที่ 11 - ดงภาพผนวกที่ 19 - ดงภาพที่ 11 - ดงภาพที่ 5 -ดงภาพที่ 8 -ดงภาพที่ 60 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	<p>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p> <p>6) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>- จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>7) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมและตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้แหล่งน้ำสำหรับใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดและคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเสมอ</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 40</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	<p>8) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นต์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และกำกับดูแลบริษัท ปรีดา โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลาและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดงภาพที่ 12</p> <p>-ดงภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	<p>- กำหนดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>- หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>- ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>9) มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ</p> <p>- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>- ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p>	<p>- โครงการกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>- โครงการจะหลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากต้องทำโครงการจะทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสมอ</p> <p>- โครงการนำรถปูนซีเมนต์ผสมเสร็จเข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว โครงการจะเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 37</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 36</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 59</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 7</p> <p>- ดัชนีภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 36</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องย่นคันขณะที่ไม่ให้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องย่นคันของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องย่นคันของรถที่ใช้ในการขนส่งและ รถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อ ลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอ เสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือ วัดควันดำระบบกระดากกรอง หรือ ไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัด ด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 4. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือ ปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	-โครงการกำชับให้พนักงานดับเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน -โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องย่นคันของรถที่ ใช้ในการพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องย่นคันของรถที่ ใช้ในการพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อ ไอเสียเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับ คนงานให้ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- - -	-ดงภาพที่ 60 - - -ดงภาพผนวกที่ 7
1.3 เสียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ โครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำ ทั้งนี้ได้ติดเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง แผนผังแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและกล่อง รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-ดงภาพที่ 13 และ 57 และภาพผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p>- ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>- ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) ความสูง 2.6 เมตร แบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้า</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานฐานราก โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการเสร็จแล้ว จะแจ้งให้ทราบในรายงานมาตรการฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องหรือเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลาและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 1-2</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสี่ยง (ต่อ)	4) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	-โครงการกำหนดให้มีแผนงานก่อสร้างและวิศวกรควบคุมงานเพื่อไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน -โครงการกำหนดให้มีแผนงานก่อสร้างและผังการวางเครื่องจักร เพื่อลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน -โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด -โครงการกำชับให้พนักงานดับเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำชับเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง -ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร -โครงการกำหนดและควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และพร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการแล้ว	- - - - - - -	-ดังภาคผนวกที่ 4-6 -ดังภาคผนวกที่ 4 - - -ดังภาคผนวกที่ 7 - -ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสี่ยง (ต่อ)	<p>11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้โครงการถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-โครงการกำหนดให้บริษัท ปรีดา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้โครงการถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น</p> <p>-โครงการจัดจ้างบริษัท ปรีดา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง และให้บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นต์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และคอยกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายรายละเอียดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-ดังภาคผนวกที่ 7</p> <p>-ดังภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขจากความเสี่ยงสั่นสะเทือนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงสั่นสะเทือน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขจากความเสี่ยงสั่นสะเทือนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียงเสมอ	-	-ดังภาพที่ 28
	2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งการทำงานล่วงหน้าและเข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-ดังภาพที่ 37
	3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเสี่ยงสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความเสี่ยงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความเสี่ยงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	-โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวเล็ป จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและบันทึกค่าความเสี่ยงสั่นสะเทือนของโครงการ ทั้งนี้ผลการตรวจวัดความเสี่ยงสั่นสะเทือน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด หากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	-	-ดังในรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-ดังภาคผนวกที่ 6
	5) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	-โครงการมีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายโดยได้จัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการให้เข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	-	-ดังภาคผนวกที่ 16
	6) ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ	-โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ	-โครงการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และภายหลังจากงานเสาเข็ม ทั้งนี้หากการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาคผนวกที่ 21
	8) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	-โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	<p>9) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือนของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือนของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรของโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	-	-
			-	-ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ก่อนการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็ม	-ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างอาคาร ขณะอยู่ในช่วงงานทำเสาเข็ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการจัดทำป้ายรายละเอียดโครงการติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุหมายเลขโทรศัพท์ กำหนดการทำงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเสมอ	-	-ดังภาพที่ 1, 12 และภาพที่ 28
1.5 การพังทลายของดิน	1) ติดตั้งระบบป้องกันดินชนิด Pile Wall คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อป้องกันการพังทลายและเคลื่อนตัวของดินโดยไม่ถอนออก ทั้งนี้ระบบป้องกันดินดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 2) จัดให้มีการทำประกันภัยตามกฎหมาย เพื่อป้องกันความเสียหายต่อบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-โครงการติดตั้งระบบป้องกันดินชนิด Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายและเคลื่อนตัวของดินโดยไม่ถอนออก ทั้งนี้ระบบป้องกันดินดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม -โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยตามกฎหมาย เพื่อป้องกันความเสียหายต่อบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ -โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- - -	-ดังภาคผนวกที่ 6 -ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 8 -ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจนและต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านและข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	-ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ในช่วงงานก่อนการก่อสร้าง และช่วงงานเสาเข็มโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งระบุช่วงเวลาทำงานไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว	-	-ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีการขุดเซาะความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ เพื่อขุดเซาะความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง -โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- -	-ดังภาคผนวกที่ 8 -ดังภาคผนวกที่ 6
1.6 แผ่นดินไหว	โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด โดยไม่ก่อสร้างผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต	-โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด โดยไม่ก่อสร้างผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต	-	-ดังภาคผนวกที่ 18
1.7 ทรัพยากรน้ำ (คุณภาพน้ำ)	<u>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	-โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน -โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- -	-ดังภาพที่ 34 -ดังภาพที่ 39 และภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (คุณภาพน้ำ)	3) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	-โครงการจัดให้มีพนักงานมาเก็บกากตะกอนและไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 55
	4) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	-โครงการจัดให้มีพนักงานมาสูบกากตะกอนและไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 55
	5) ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-โครงการจัดให้มีพนักงานมาสูบกากตะกอนและไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 55
	6) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำ	-โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำเสมอ	-	-ดังภาพที่ 35
	7) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำเสมอ	-	-ดังภาพที่ 35
	8) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-ดังภาพผนวกที่ 7
	9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน	-โครงการจัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน	-	-ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (คุณภาพน้ำ)	10) กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย <u>น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน</u> 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-โครงการจัดจ้างบริษัท ปรีดา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง และให้บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างและคอยกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย -โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้างให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน -โครงการกำชับคนงานให้บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ -โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- - - -	-ดังภาพที่ 12 -ดังภาพที่ 54 - -ดังภาพที่ 54
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีผลกระทบ		-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีผลกระทบ		-	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-โครงการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด -โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- -	-ดังภาพที่ 61 -ดังภาพที่ 40 และ 54
3.2 น้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรน้ำ(คุณภาพน้ำ) อย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรน้ำ(คุณภาพน้ำ) อย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-โครงการจัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า -โครงการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ -โครงการอยู่ระหว่างจัดทำตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- - -	-ดังภาพที่ 41 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p><u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐ มอญ และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>-โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>-โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกโดยติดป้ายกำกับบริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับผู้รับเหมาให้ผู้ขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>-โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>-โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างของโครงการไปกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของบริษัทเอกชน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดงภาพที่ 8</p> <p>-ดงภาพที่ 9</p> <p>-</p> <p>-ดงภาพที่ 51</p> <p>-ดงภาคผนวกที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat) ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงาน</u></p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 150 กิโลกรัม/วัน</p> <p>2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทนทันที</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอให้</p> <p>-โครงการจัดทำป้ายกำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทนทันที</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 54</p> <p>-ดังภาพที่ 20</p> <p>-ดังภาพที่ 23</p> <p>-ดังภาพที่ 22</p> <p>-ดังภาพที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซลล์ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ไฟฟ้า	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบชำรุดเสียหาย 3) การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	-โครงการจัดทำป้ายรณรงค์เพื่อให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบชำรุดเสียหาย -โครงการกำหนดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการและจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- - -	-ดังภาพที่ 53 -ดังกาณนวกที่ 7 -ดังกภาพที่ 52 และ กากณนวกที่ 6
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืนเพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	-โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแลการเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ -โครงการออกกฎระเบียบและข้อกำหนดไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดป้ายเพื่อกำชับคนงานไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งนี้ได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการแล้ว -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืนเพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	- - -	-ดังกาณนวกที่ 6 -ดังกภาพที่ 24 และ กากณนวกที่ 10 -ดังกภาพที่ 29 และ กากณนวกที่ 7 -ดังกภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 3 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-ดังภาพที่ 30
	6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	-โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้บริเวณดังกล่าวแล้ว	-	-ดังภาพที่ 25
	7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพโดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน รวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ทั้งนี้โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาจัดการฝึกซ้อมอพยพหนีประจำปีในเดือนธันวาคม 2568	-	-ดังภาพที่ 62 และ ภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รมรณคัป้องกันอัคคีภคัเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคณงานตระหนักถึงคหภคัเสภคัภคัที่อาจเกดข้ขึ้นได้และเป็นการสร้งคหภคัสนใจรวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภคัให้เกดข้ขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคณงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสาขงานอยู่เสมอ - ฝึกเจ้าหน้าที่และคณงานให้รู้จักประภคัของอุปกรณ์ดับเพลิง ประภคัและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประภคัของเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คหภคัปลอดภคัยประจำโครงการคหขอรรมคณงานเกยวกับคหภคัป้องกันอัคคีภคัอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คหภคัปลอดภคัยประจำโครงการคหขอรรมคณงานให้รู้จักประภคัของอุปกรณ์ดับเพลิงประภคัและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประภคัของเพลิง 	-	-ดั่งภคัคณวคัที่ 7
3.7 จราจร	<ul style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเป็นช่วงเวลาที่ม่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทั้งนี้ได้ติดป้ายเพื่อกำข้คณงานไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว 	-	-ดั่งภคัคณวคัที่ 58
			-	-ดั่งภคัคณวคัที่ 4
			-	-ดั่งภคัคณวคัที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 จราจร (ต่อ)	<p>4) ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกสปีดตามพิกัด น้ำหนักบรรทุก และกำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>7) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับผู้รับเหมาไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการแล้ว</p> <p>-โครงการจัดให้มีควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกสปีดตามพิกัดและกำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเสมอ</p> <p>-โครงการจัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดงภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 7</p> <p>-ดงภาพที่ 9 และภาพที่ 19</p> <p>-ดงภาพที่ 14-15</p> <p>-ดงภาคผนวกที่ 7</p>

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 จราจร (ต่อ)	8) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร	-โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการกำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร	- -	- -
	10) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ และห้ามรถที่ใช้ในการก่อสร้างกลับรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้าด้านหน้าโครงการจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง	-โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปถนนสาธารณะภายนอกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามรถที่ใช้ในการก่อสร้างกลับรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้าด้านหน้าโครงการจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง	-	-ดังภาพที่ 16 ,44 และภาพที่ 45
	11) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-โครงการจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	-ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 จราจร (ต่อ)	12) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นครว้งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	-โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นครว้งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการเสมอ	-	-ดังภาพที่ 8 , 10 และภาพที่ 11
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณหน้าโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง	-	-ดังภาพที่ 16
	14) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-โครงการกำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	-ดังภาพที่ 46
	15) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	-โครงการกำชับให้รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 จราจร (ต่อ)	16) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน ประดิพัทธ์หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรค ต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจร ภายนอกพื้นที่ โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหา ดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมี การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการดูแลการขนส่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน ประดิพัทธ์หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจะรีบ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานี ตำรวจนครบาลบางซื่อ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบ ก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	-	-ดังภาพที่ 16
	17) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการ และจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอก พื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า ทั้งนี้ในการจัดทำ หลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกโครงการดังกล่าว ต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ	-โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดทำ หลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการ จะดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตจัดทำ หลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกโครงการตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ที่ดิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ -โครงการจัดทำป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- -	-ดังภาพที่ 16 -ดังภาพที่ 12-13
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 1) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียง	-โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง -โครงการจัดให้มีพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ -โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง -โครงการออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน	- - - -	-ดังภาคผนวกที่ 10 -ดังภาพที่ 54 -ดังภาพที่ 12 -ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat) ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>ดังรับกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายและเคลื่อนย้ายคัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายคัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p>	-โครงการออกกฎระเบียบการปฏิบัติสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	3) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ใน กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	-โครงการกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดย เด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	-	-ดังภาคผนวกที่ 10-11
- การควบคุมดูแลคนงาน	4) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	5) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการ ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-ดังภาคผนวกที่ 16
	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	-โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-ดังภาคผนวกที่ 10
	2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-โครงการจัดให้มีพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	-ดังภาพที่ 54
	3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ ในทันที	-โครงการกำหนดจุดรับ-ส่งคนงานอยู่บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	-โครงการกำหนดให้คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 48
	5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-ดังภาพที่ 16
	6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-ดังภาพที่ 3
	7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาโดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา จะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	-ดังภาพที่ 3
	8) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	-โครงการกำชับหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	-โครงการกำหนดให้พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา และออกกฎระเบียบห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	-	-ดังภาพที่ 48 และ ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่ พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน วส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	-โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง -โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำกับให้คนงานห้ามใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง -โครงการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานเป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนด -โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน -โครงการจัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
			-	-ดังภาคผนวกที่ 7
			-	-ดังภาพที่ 54
			-	-ดังภาพที่ 54
			-	-ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	-ดังภาพที่ 54
	5) ติดต่อด้านงานเขตพญาไท ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-โครงการติดต่อด้านงานเขตพญาไท ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	-ดังภาพที่ 54
	6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน	-โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในอาคาร	-	-
	7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	-โครงการจัดทำประวัติของคนงานก่อนเข้าพักในบ้านพักคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	-	-ดังภาคผนวกที่ 11-12
	8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	-โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมาย	-	-ดังภาคผนวกที่ 12
	9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	-โครงการกำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	-	-ดังภาคผนวกที่ 11
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา รีเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	-โครงการกำหนดกฎระเบียบประจำโครงการห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	-ดังภาคผนวกที่ 11
	12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	-โครงการกำหนดกฎระเบียบประจำบ้านพักคนงานและมีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	-	-ดังภาคผนวกที่ 11
	13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-โครงการกำหนดกฎระเบียบประจำบ้านพักคนงานเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ทั้งนี้กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาคผนวกที่ 11
	14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เชิงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> ด้านคุณภาพอากาศ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านเสียง <p>1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-ดังภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)
ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-โครงการหลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-	-
	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> การจัดการขยะมูลฝอย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด	-	-
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการ และจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอก พื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า ทั้งนี้ในการจัดทำ หลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกโครงการดังกล่าว ต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ	-โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดทำ หลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการ จะดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตจัดทำ หลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกโครงการตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาพที่ 2
	3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของกัน เกรนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้กันเกรนจำกัดอยู่ เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-โครงการกำหนดให้กันเกรนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	-ดังภาพที่ 31
	4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	-โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ	-	-ดังภาพที่ 32
	5) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชย ความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ ให้แนบผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน วิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียน ต่างๆที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ให้แนบผู้ ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหาเพื่อร่วมกันวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น	-	-ดังภาพที่ 28 และ ภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายชื่อ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ รับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายชื่อ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการต่อไป</p> <p>- หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดงภาคผนวกที่ 16 และภาคผนวกที่ 23</p> <p>-</p> <p>-ดงภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	7) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-โครงการจัดทำป้ายแสดงเบอร์ติดต่อฉุกเฉินผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	-ดังภาพที่ 13
	8) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	-โครงการกำชับให้คนงานห้ามก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใด ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งโครงการติดป้ายเตือนไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้ว	-	-ดังภาพที่ 47
	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	-โครงการจัดให้มีหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	-	-ดังภาพที่ 27
	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสมอ	-	-ดังภาพที่ 36
	3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด	-โครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุมีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้มีผ้าใบปกคลุมมิดชิด	-	-ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่ คนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง	-	-ดังภาพที่ 27
	5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมคนงานให้ ทำงานในพื้นที่ที่ระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	-	-ดังภาคผนวกที่ 7
	6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	-โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมคนงานไม่ให้ทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	-	-ดังภาคผนวกที่ 6-7
	7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-โครงการหลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-	-
	8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านเสียง 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 3) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสมนับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดทำแผนงานก่อสร้างและจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน -โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและจะทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	- - - - -	- -ดังภาคผนวกที่ 5 -ดังภาคผนวกที่ 21 - -ดังภาพที่ 27 -ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณ ที่มีเสียงดัง	-โครงการจัดทำป้ายและติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อ ลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-	-ดังภาพที่ 26
	7) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอด ระยะเวลาที่มีการทำงาน	-โครงการกำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-ดังภาพที่ 26-27
	8) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่ เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง	-โครงการจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) โดยต้องให้คนงาน สวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จาก เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง	-	-ดังภาพที่ 26-27
	9) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงและกำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากยานบรรทุกปั้นจั่น(Cranes) ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4 ชั่วโมง/วัน	-โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและกำหนดให้คนงานที่ทำงาน ในระยะ 1 เมตร จากยานบรรทุกปั้นจั่น(Cranes) ให้มี ชั่วโมงการทำงาน 4 ชั่วโมง/วัน	-	-ดังภาพที่ 26-27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ● ความสิ้นสะท้อน 	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	-	-ดังภาคผนวกที่ 7
	1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	-ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ ขณะที่อยู่ในช่วงงานเสาเข็ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาพที่ 1
	2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ		-	-
	3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ		-	-
	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u>			
	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-	-ดังภาพที่ 27
	2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั้งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ ขณะที่อยู่ในช่วงงานเสาเข็ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาพที่ 1
	3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมงานก่อสร้างและกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-ดังภาคผนวกที่ 6
	4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมงานก่อสร้างและกำชับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● การสัมผัสสารเคมี 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายคนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้อง สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน ให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง รองเท้าพื้นยางหุ้ม สัน เป็นต้น -โครงการติดป้ายสัญญาณเตือนให้คนงานก่อสร้างต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายบริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างเสมอ -โครงการกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-ดงภาพที่ 27
	<ul style="list-style-type: none"> ● โรคลมแดด 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับ คนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน สำหรับคนงาน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ กำกับดูแลคนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	-	-ดงภาพที่ 26
			-	-ดงภาพที่ 25
			-	-ดงภาพที่ 49-50
			-	-ดงภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	3) ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพัก งานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย ● โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ กำกับดูแลคนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้ หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-	-ดังภาคผนวกที่ 7
	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้อง ส้วม ถึงรองรับมูลฝอยฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-โครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้า ทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง -โครงการจัดให้มีห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสีย จากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย	-	-ดังภาคผนวกที่ 21 -ดังภาพที่ 21,34 และ 39
	3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกัน โรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกัน โรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	-ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat) ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำและพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-โครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง -โครงการจัดทำเอกสารตรวจสอบเครื่องจักรของโครงการและจะเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำและพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ -โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมประจำโครงการเพื่อเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง -โครงการแต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย ทราบกฎระเบียบ ขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- - - -	-ดังภาคผนวกที่ 14 -ดังภาคผนวกที่ 15 -ดังภาคผนวกที่ 6 -ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล	-โครงการจัดทำแผนผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้มีพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล	-	-ดังภาพผนวกที่ 4
	6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างโดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	-โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน	-	-ดังภาพที่ 10-11
	7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาลการห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้นประจำพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานเพื่อสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-ดังภาพที่ 33, 63 และ ภาคผนวกที่ 7
	8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-โครงการจัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	-ดังภาพที่ 33 และ ภาคผนวกที่ 17

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ขอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ขอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 อย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 อย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องกำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง ที่ ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554อย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการ จัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	 - - - -	 - - - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 กลงวันที่ 6 มีนาคม 2549)	-โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 กลงวันที่ 6 มีนาคม 2549)	-	-
	-กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 กลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549)	-โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 กลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549)	-	-
	- กฎกระทรวงในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2548 รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2548 รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	-
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	-โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก -โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดเพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง -โครงการจัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	- - -	-ดังภาพที่ 49 -ดังภาพที่ 50 -ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	-ดังภาคผนวกที่ 12
	5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	-ดังภาคผนวกที่ 12
	6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้างเพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีห้องพยาบาลประจำพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดอบรมให้ความรู้แก่คนงาน	-	-ดังภาคผนวกที่ 7
	7) ให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ	-โครงการจัดให้มีห้องพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลประจำพื้นที่โครงการ	-	-ดังภาพที่ 33
	8) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-โครงการอยู่ระหว่างจัดหารถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้างสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเซค คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการรักษาพยาบาล ฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมดและไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกัน อุบัติเหตุหรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่ง การปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	-หากเกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับผิดชอบการรักษาพยาบาลฉุกเฉิน เบื้องต้นทั้งหมดและไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกัน อุบัติเหตุหรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่ง การปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	-	-
4.3 คุณทรียภาพ	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเลือกใช้ชนิดที่ สามารถป้องกันไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลามครอบคลุมตัว อาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	-โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนว เขตพื้นที่ก่อสร้างแล้ว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษ วัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม -โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัว อาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร -โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง -โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	- - - -	-ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลข คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด กวาดเศษดินทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด กวาดเศษดินทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และกำหนดให้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการเสมอ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 11
	6) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	-โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	7) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ไ้ร่องพื้นที่มีอยู่เดิมออกและจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณ ดังกล่าว	-โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>1) ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดจนมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไปเพื่อให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด โครงการจะชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	1) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	-โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง	-	-ดงภาพที่ 12
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-ดงภาพที่ 28
	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-	-ดงภาพที่ 12
	4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาได้ทันที	-	-ดงภาพที่ 13 และ ภาคผนวกที่ 16

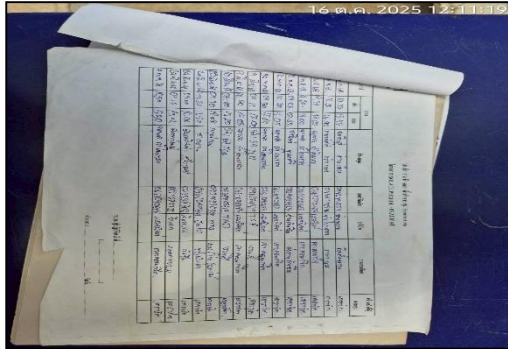
ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลเลซ คอนโด พหลฯ-ประดิพัทธ์ (Solace Phahol - Pradipat)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในเดือน พฤษภาคม 2568	-	-
8. การรับเรื่องร้องเรียน	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ จดหมาย สำนักงานบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด	-โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการ ดำเนินการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ จดหมาย สำนักงานบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด	-	-ดังภาพที่ 13 และ 57 และภาคผนวกที่ 16
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตก กังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการและเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำ โครงการเพื่อรับฟังข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการ พัฒนาโครงการและเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง	-	-ดังภาคผนวกที่ 16
	3) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำ โครงการในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	-	-ดังภาคผนวกที่ 16

	
<p>ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>	
	
<p>ภาพที่ 2 รั้ว Metal Sheet</p>	<p>ภาพที่ 3 ประตูเข้า-ออกปิดทึบ</p>
	
<p>ภาพที่ 4 ผ้าใบปิดคลุมกองเศษวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 5 แผ่นเหล็กลวางสำหรับการวิ่งรถบรรทุก</p>

	
<p>ภาพที่ 6 Mesh Sheet</p>	<p>ภาพที่ 7 กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก</p>
	
<p>ภาพที่ 8 ผ้าใบปิดคลุมหลังรถบรรทุก</p>	<p>ภาพที่ 9 ป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก</p>
	
<p>ภาพที่ 10 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 11 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก</p>



ภาพที่ 18 บันทึกเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 19 ป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



ภาพที่ 20 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะ



ภาพที่ 21 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 22 คนงานดูแลทำความสะอาด
ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 23 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

	
<p>ภาพที่ 24 ป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่”</p>	<p>ภาพที่ 25 พื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 26 ป้ายเตือนความปลอดภัย</p>	
	
<p>ภาพที่ 26 (ต่อ) ป้ายเตือนความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 27 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)</p>

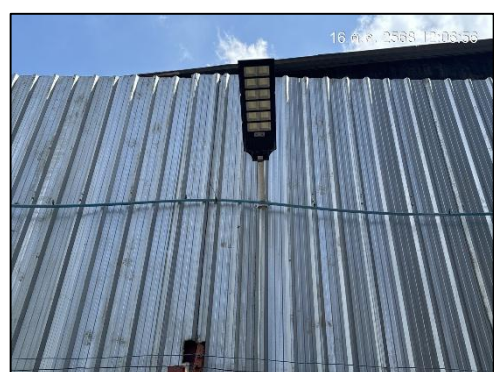


ภาพที่ 28 เจ้าหน้าที่ของโครงการพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ



ภาพที่ 29 บอร์ดประชาสัมพันธ์ความปลอดภัย



ภาพที่ 30 ถังดับเพลิงและการตรวจสอบถังดับเพลิง




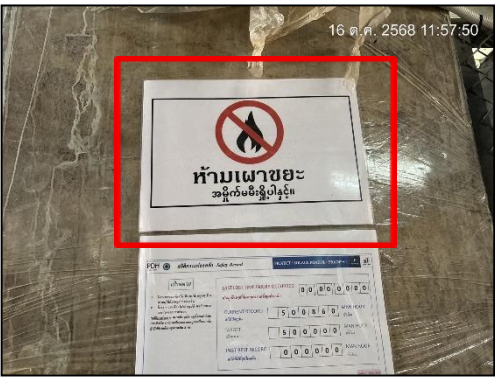




ภาพที่ 31 แขนของเครนอยู่ในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 32 ไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ

 <p>16 ต.ค. 2568 11:43:45</p>	 <p>16 ต.ค. 2568 12:05:39</p>
<p>ภาพที่ 33 หน่วยพยาบาลประจำโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 34 ห้องน้ำคนงาน</p>
 <p>22 ต.ค. 2025 08:56:04 1 ถนน กำแพงเพชร 5 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร</p>	
<p>ภาพที่ 35 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน</p>	
 <p>12 ต.ค. 2025 08:13:38 5-5/2 ถนน ประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>16 ต.ค. 2025 11:19:16</p>
<p>ภาพที่ 36 กิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 37 ป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง</p>

	
<p>ภาพที่ 38 ป้ายกำหนดช่วงเวลาขนส่ง</p>	<p>ภาพที่ 39 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 40 ถังน้ำสำรองใช้</p>	<p>ภาพที่ 41 รางระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 42 สำเนากรมธรรม์ประกันภัย</p>	<p>ภาพที่ 43 พื้นที่สูบน้ำห้</p>

	
<p>ภาพที่ 44 พื้นที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 45 พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 46 รถบรรทุกติดป้ายสะท้อนแสง</p>	<p>ภาพที่ 47 ป้ายห้ามเผาขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 48 คนงานแต่งกายถูกระเบียบ</p>	<p>ภาพที่ 49 พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p>

	
<p>ภาพที่ 50 น้ำดื่มคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 51 พื้นที่แยกเศษวัสดุก่อสร้าง</p>
	
<p>ภาพที่ 52 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 53 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ</p>
	
<p>สภาพทั่วไปของบ้านพักคนงาน</p>	<p>ถังขยะ</p>
<p>ภาพที่ 54 บ้านพักคนงาน</p>	

 <p>18 พฤศจิกายน 2568 13:56 กรุงเทพมหานคร, เขตพญาไท, แขวงพญาไท</p>	 <p>18 พฤศจิกายน 2568 14:21 กรุงเทพมหานคร, เขตพญาไท, แขวงพญาไท</p>
ห้องน้ำ	ห้องอาบน้ำ
 <p>18 พฤศจิกายน 2568 13:56 กรุงเทพมหานคร, เขตพญาไท, แขวงพญาไท</p>	 <p>18 พฤศจิกายน 2568 14:20 กรุงเทพมหานคร, เขตพญาไท, แขวงพญาไท</p>
ถังน้ำสำรอง	น้ำดื่ม
	 <p>18 พฤศจิกายน 2568 14:15 กรุงเทพมหานคร, เขตพญาไท, แขวงพญาไท</p>
ไฟส่องสว่าง	พื้นที่สุขุมบุรี
ภาพที่ 54 บ้านพักคนงาน (ต่อ)	

	
<p>ภาพที่ 55 เก็บกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
<p>ภาพที่ 56 จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 57 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>
	
<p>ภาพที่ 58 ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 59 รถปูนผสมเสร็จ</p>



ภาพที่ 60 ป้ายรณรงค์ดับเครื่องจักร เมื่อไม่ใช้งาน

ภาพที่ 61 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 62 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568



ภาพที่ 63 กิจกรรมอบรมปฐมพยาบาลแก่คนงาน